

Số: 1208 /TB-THADSKV10

Tây Ninh, ngày 31 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 05)

Căn cứ khoản 1 Điều 20, khoản 1, Điều 104 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định công nhận sự thoả thuận số 12/2023/QĐST-DS ngày 09 tháng 03 năm 2023 của Tòa án nhân dân thị xã Hoà Thành, tỉnh Tây Ninh (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 10 - Tây Ninh);

Căn cứ Quyết định Thi hành án theo yêu cầu số 190/QĐ-CCTHADS ngày 31 tháng 3 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoà Thành, tỉnh Tây Ninh (nay là THADS tỉnh Tây Ninh);

Căn cứ Quyết định số 10/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 11 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoà Thành, tỉnh Tây Ninh (nay là Phòng THADS Khu vực 10 - Tây Ninh) về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản;

Căn cứ kết quả chứng thư thẩm định giá số 254/2025/52/CT-VATCĐNB ngày 04 tháng 04 năm 2025 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá và DVTS Toàn Cầu - CN Đông Nam Bộ;

Căn cứ Quyết định số 74/QĐ-THADS.KV10 ngày 30/12/2025 của Chấp hành viên Phòng THADS Khu vực 10 - Tây Ninh về việc giảm giá tài sản (lần 04);

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi bổ sung lần 04 ngày 30/12/2025 cho Hợp đồng dịch vụ Đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 69-2447/02/25/HĐSDBS-KH ngày 14/5/2025 giữa Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng với Chấp hành viên Phòng THADS Khu vực 10 - Tây Ninh;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 69-2447/TB-KH ngày 31 tháng 12 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng.

Chấp hành viên Phòng THADS Khu vực 10 - THADS tỉnh Tây Ninh, thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: **Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng**. Địa chỉ: Số 09, tỉnh lộ 6, khu phố Hoà Phú, phường Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh. **Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng**: Số 159, đường Trần Hưng Đạo, Khu phố 22, phường Tân Ninh, tỉnh Tây Ninh.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

-- Quyền sử dụng đất diện tích **330,5 m²** (trong đó: 300 m² đất ODT- thời hạn sử dụng lâu dài: 30,5 m² đất CLN- thời hạn sử dụng đến ngày 30/4/2044) thuộc thửa đất số 22, tờ bản đồ số 31, đất tọa lạc tại: khu phố Hiệp Long, phường Thanh Điền, tỉnh Tây Ninh. Số vào sổ cấp GCN CS06489 do Sở Tài nguyên và Môi trường



tỉnh Tây Ninh cấp ngày 03/12/2019 cho ông Phan Võ Chiêu Thức. (kèm theo trích lục bản đồ địa chính số 1367/SĐ-TL/P ngày 11/3/2025 của VPĐKDD tỉnh Tây Ninh - Chi nhánh Hòa Thành)

- Tài sản trên đất: Nhà ở diện tích 95,65 m², nhà bếp diện tích 25,60 m², khung cửa sắt diện tích 12,80 m², mái che phía trước + mặt bên (mới) diện tích 92,06 m², mái che mặt bên (cũ) + phía sau diện tích 63,82 m², nhà kho tạm diện tích 18 m², 01 (một) bồn inox 1000L, 01 (một) suất điện sinh hoạt

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 31/12/2025 đến ngày 10/02/2026 (trong giờ hành chính) tại: vị trí thửa đất số 22, tờ bản đồ số 31 của ông Phan Võ Chiêu Thức, tọa lạc tại: Khu phố Hiệp Long, phường Thanh Điền, tỉnh Tây Ninh (liên hệ CHV Trần Thành Nam - SĐT 0944.596.596 để được hướng dẫn).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút, ngày 31/12/2025 đến 17 giờ ngày 06/02/2026 (trong giờ hành chính) tại: Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng.

đ) Giá khởi điểm: 2.704.867.020 đồng (Hai tỷ, bảy trăm lẻ bốn triệu, tám trăm sáu mươi bảy nghìn, không trăm tám mươi đồng). (Trong đó: giá trị QSDĐ là 2.473.475.130 đồng, giá trị tài sản trên đất là 231.391.890 đồng).

Lưu ý: Giá khởi điểm không bao gồm thuế, phí, lệ phí các chi phí khác có liên quan và người mua được tài sản đấu giá phải chi trả các chi phí có liên quan (nếu có).

đ) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000 đồng/hồ sơ tài sản.

e) Tiền đặt trước: 405.730.053 đồng (Bốn trăm lẻ năm triệu, bảy trăm ba mươi nghìn, không trăm năm mươi ba đồng). (15% giá khởi điểm của tài sản).

Thời gian nộp tiền đặt trước: Bắt đầu từ lúc 07 giờ 30 phút ngày 31/12/2025 đến 17 giờ ngày 06/02/2026.

Lưu ý: Tiền đặt trước của người tham gia đấu giá phải có trong tài khoản của Công ty trước 17 giờ ngày 06/02/2026 mới được xem là hợp lệ. Những trường hợp báo có trong tài khoản của Công ty sau 17 giờ ngày 06/02/2026 đều không hợp lệ.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút, ngày 31/12/2025 đến 17 giờ ngày 06/02/2026 (trong giờ hành chính) tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện đăng ký nộp hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng. Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: bản sao CCCD; mẫu Phiếu đăng ký tham gia đấu giá và Giấy xem tài sản (Công ty phát hành).

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Lúc 10 giờ 30 phút, ngày 11/02/2026 (thứ tư) tại: Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá. Đấu giá theo phương thức trả giá lên.

trích
lĩnh

k) Bước giá: 27.049.000 đồng (Hai mươi bảy triệu, không trăm bốn mươi chín nghìn đồng).

l) Quy định về cách trả giá:

* **Giá trả hợp lệ:** Giá trả phải từ giá khởi điểm trở lên; Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả trước liền kề đã trả.

* **Giá trả không hợp lệ:** Giá trả thấp hơn giá khởi điểm; Người trả giá sau thấp hơn hoặc bằng giá đã trả của người trước; Người tham gia đấu giá đã rút trước đó không được tiếp tục trả giá cho những lần sau.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng. Địa chỉ: Số 09, Tỉnh lộ 6, khu phố Hoà Phú, phường Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh. Chi nhánh Công ty: Số 159, đường Trần Hưng Đạo, Khu phố 22, phường Tân Ninh, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại: 0276.3811078.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Thanh Điền;
- VKSND Khu vực 10 - Tây Ninh;
- Trang TTĐT của THADS tỉnh Tây Ninh4;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**
Trần Thành Nam